

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 830469
 7015535734929D1DA5816D2F588859D	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/10/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΕΡΓΟ **ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΝΤΕ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ ΘΗΡΑΣ**

ΘΕΣΗ: **Μεγαλοχώρι Θήρας**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: **ΚΟΥΣΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**

ΜΕΛΕΤΗ:

ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

- 1. ΓΕΝΙΚΑ**
- 2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**
- 3. ΣΤΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 4. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΟΔΗΓΙΕΣ**
- 5. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ**
 - 5.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
 - 5.2. ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**
 - 5.3. ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ**
 - 5.4. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ**
 - 5.5 ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

1.ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος αφορά την Τεχνική Έκθεση της Μελέτης Προσβασιμότητας ΑμΚ στα πλαίσια της Οικοδομικής Άδειας **ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΝΤΕ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ ΘΗΡΑΣ** στην ιδιοκτησία Εντός/Εκτός οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοχωρίου _ Δήμου ΘΗΡΑΣ _ Περιφερειακή Ενότητα Θήρας Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου , Νομού Κυκλάδων ιδιοκτησίας 'ΚΟΥΣΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.'

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αναφέρει:

- Τους κανονισμούς, οδηγίες, πρότυπα κ.λπ. που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης.
- Τη φιλοσοφία αντιμετώπισης της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης των ατόμων με αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο, με συνοπτική αναφορά στα απαιτούμενα μέτρα για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας.
- Τις προβλεπόμενες από τη μελέτη εξυπηρετήσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης των ατόμων με αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο και τις προδιαγραφές που χαρακτηρίζουν την κατασκευή τους.
- Τα μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών (ανελκυστήρες) που χρησιμοποιούνται.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 830469
 7015535734929D1DA5816D2F588859D	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/10/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

- Τις προσβάσεις – διαδρομές (οριζόντιες και κατακόρυφες) και το απαιτούμενο πλάτος αυτών.
- Τον τρόπο διασφάλισης της διαφυγής ατόμων με αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, από το κτίριο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω, προερχόμενες από φυσική, ψυχική ή νοητική ανεπάρκεια. Εμποδιζόμενα άτομα είναι τα άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς και τα άτομα με μειωμένες ικανότητες.

Δηλαδή τα άτομα της τρίτης ηλικίας, οι έγκυες, τα προεφηβικά άτομα, τα άτομα με ασυνήθεις σωματικές διαστάσεις, οι εθισμένοι σε βλαβερές ουσίες, όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν οποιουδήποτε τύπου αμαξίδιο, όσοι μεταφέρουν βάρη κλπ. Ουσιαστικός παράγοντας στην προσπέλαση και τη χρήση του δομημένου περιβάλλοντος από εμποδιζόμενα άτομα και κατ' επέκταση από όλους είναι η ασφάλεια που παρέχεται αφενός από το σχεδιασμό και αφετέρου από την επιλογή των κατάλληλων υλικών και τρόπων κατασκευής.

Πιο συγκεκριμένα:

- Η κλίση σε σχέση με το μήκος οδού στις διαμορφωμένες οδούς κυκλοφορίας, αποτελούν βασική προϋπόθεση για την αυτόνομη διακίνηση των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων
- Η ολισθηρότητα του δαπέδου, δηλαδή η υφή του υλικού και το ανάγλυφο της επιφάνειάς του είναι μία άλλη παράμετρος που πρέπει να εξετάζεται σοβαρά.
- Απαραίτητος είναι επίσης ο σωστός σχεδιασμός των δαπέδων με αποφυγή των σημείων εκτροπής του αναπηρικού αμαξιδίου, αλλά και των άλλων βοηθημάτων (πατερίτσες κτλ), ή της πρόσκρουσής τους σε εμπόδια και η αποφυγή αρμών διαμόρφωσης δαπέδου σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργεί κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα.
- Η σωστή διαστασιολόγηση των σημείων εισόδου – εξόδου είναι απαραίτητη ώστε να εξυπηρετείται η αυτόνομη διακίνηση των εμποδιζόμενων ατόμων.
- Επιβάλλεται όλοι οι χώροι του κτιρίου να είναι προσπελάσιμοι οριζοντίως και κατακόρυφα σε όλα τα επίπεδα.
- Οι εισοδοί πρέπει να είναι σχεδόν συνεπίπεδες με τον περιβάλλοντα χώρο ή όπου αυτό δεν είναι εφικτό, να συνδέονται με αυτόν με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) και σε σύνδεση πάντα με την στάθμη του ανελκυστήρα, θύρες με πλάτος τουλάχιστον 0.90μ. (από κάσα σε κάσα) φέρουσες κατάλληλες χειρολαβές και πλατύσκαλα με τουλάχιστον 1.50μ. μεταξύ θύρας και απέναντι επιφάνειας, αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για την προσπελασιμότητα του κτιρίου από ένα εμποδιζόμενο άτομο.
- Η προστασία με κιγκλιδώματα κατάλληλης μορφής και ύψους των εμποδιζόμενων ατόμων στους εξώστες είναι εξίσου απαραίτητη.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 830469
 7015535734929D1DA5816D2F588859D	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/10/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

3. ΣΤΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αρχιτεκτονική μελέτη στοχεύει στην διευκόλυνση της αυτόνομης διακίνησης και διαβίωσης των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων, γενικότερα, τόσο μέσα στο κτίριο όσο και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού. Πρόκειται να εξασφαλίσει φιλικό, προσπελάσιμο και ασφαλές δομημένο περιβάλλον για όλους τους χρήστες με τη χρήση ομαλών κλίσεων και την ελαχιστοποίηση των σκαλοπατιών, την επιλογή αντιολισθηρών υλικών για τα δάπεδα και την κατάλληλη σήμανση.

4. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΟΔΗΓΙΕΣ

Οι Κανονισμοί – Οδηγίες που έχουν ληφθεί υπόψη στην Αρχιτεκτονική Μελέτη είναι:

- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
- Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Κανονισμοί Η/Μ εγκαταστάσεων
- Κανονισμός Πυροπροστασίας
- Οδηγίες Σχεδιασμού του Γραφείου Μελετών για ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ
- Ειδικές ρυθμίσεις για τους κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών

5. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ

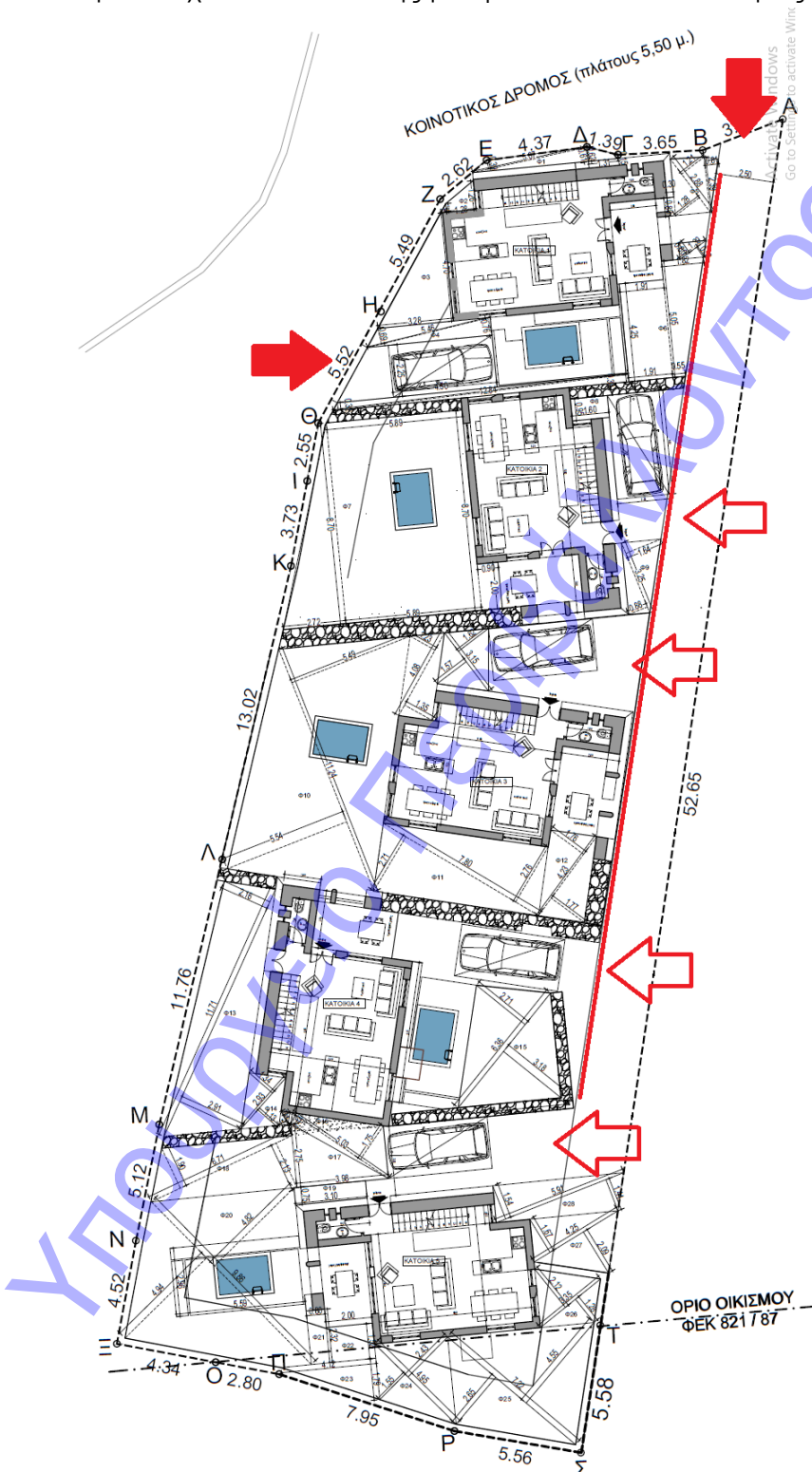
5.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η μελέτη αφορά πέντε (5) κατοικίες ισόγειες με όροφο, και πίσινα στον εξωτερικό τους χώρο. Και οι πέντε κατοικίες έχουν όμοια τυπολογία, διαστάσεις, ανοίγματα και διαφέρουν μόνο ως προς την τοποθέτησή τους μέσα στο οικοπέδο.

Το ισόγειο κάθε κατοικίας είναι 40,63 τ.μ. στο οποίο χωροθετείται η διημέρευση και η κουζίνα και μικρός χώρος WC, η πρόσβαση σε αυτό το επίπεδο γίνεται ισογείως από τον περιβάλλοντα χώρο. Στον όροφο καθαρής επιφάνειας 38,54 τ.μ. θα φιλοξενεί δύο υπνοδωμάτια με δικό τους χώρο λουτρού με πρόσβαση από εσωτερικό κλιμακοστάσιο.

5.2 ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η κύρια πρόσβαση προς το συγκρότημα γίνεται από τη βόρεια πλευρά του οικοπέδου και συγκεκριμένα την πλευρά με στοιχεία Β – Α στο τοπογραφικό. Αυτή η πλευρά έχει πρόσωπο σε αμαξιτό δημοτικό δρόμο του οικισμού του Μεγαλοχωρίου και υπάρχει πρόβλεψη σε όλες τις κατοικίες από την είσοδο του οικοπέδου να φτάνουν οι επισκέπτες – κάτοικοι με αυτοκίνητο. Εξαιρεση υπάρχει για την κατοικία 1 από την οποία η είσοδος για χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου γίνεται από τη πλευρά με στοιχεία Θ – Η, επίσης με πρόσωπο στον ίδιο αμαξιτό δρόμο.

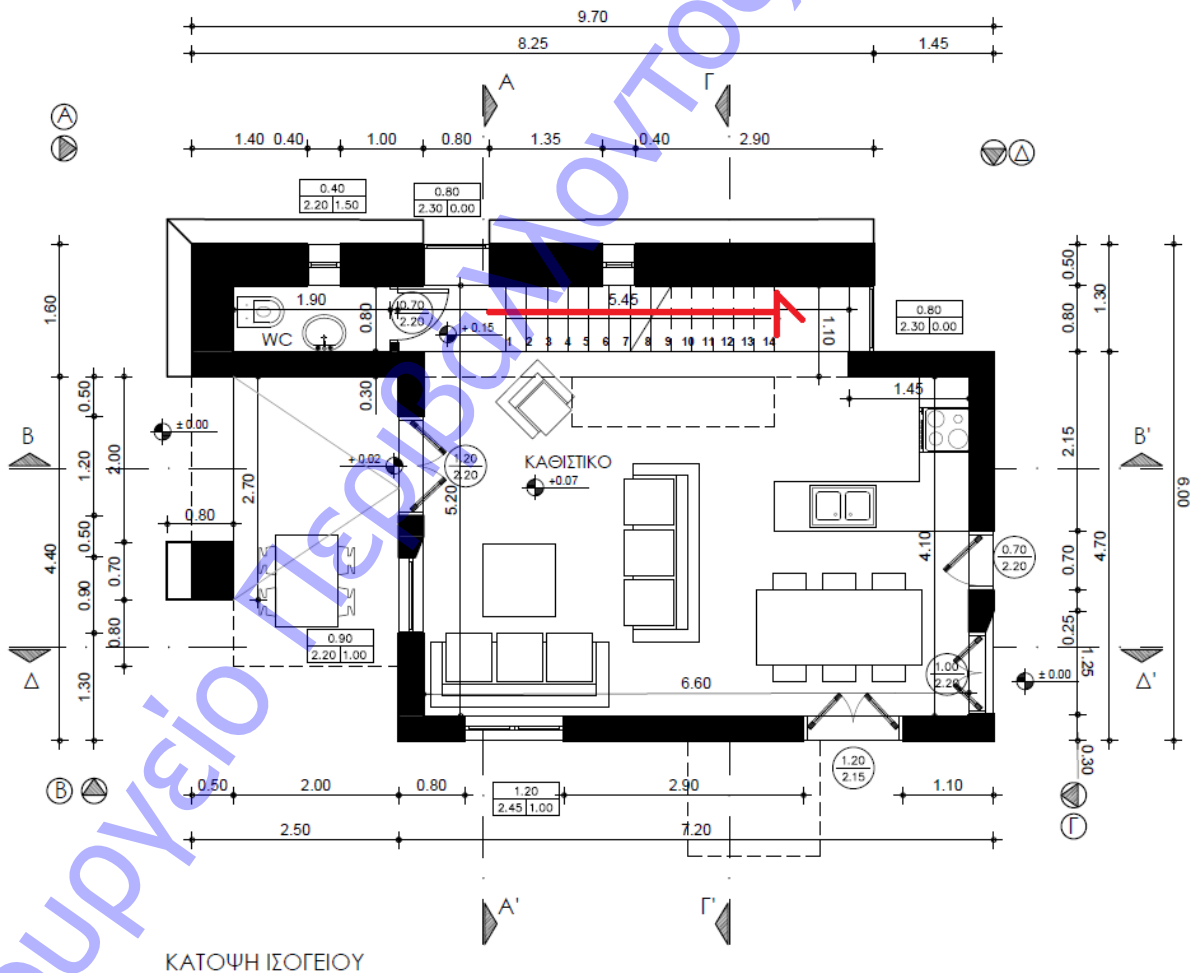


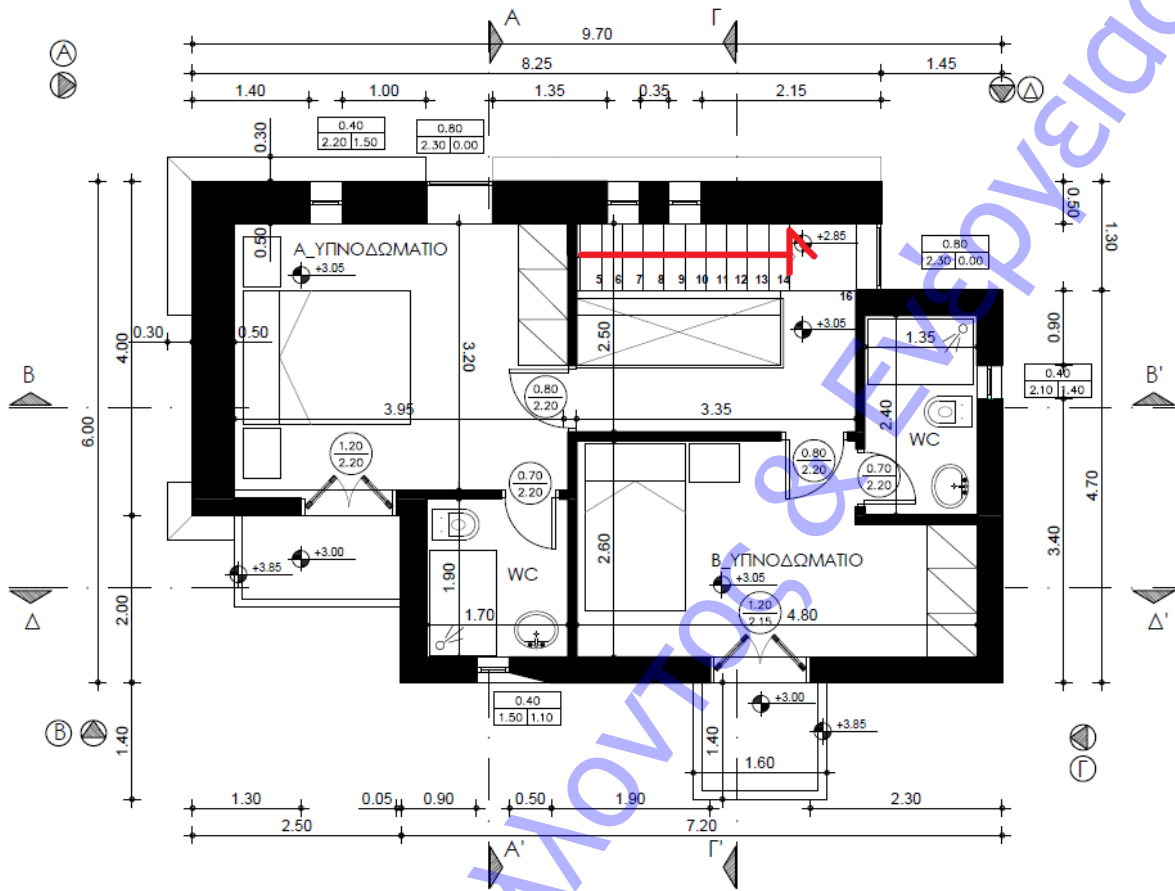
5.3 ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

Η κύρια κίνηση στο συγκρότημα γίνεται κατά μήκος της πλευράς με στοιχεία Α – Τ, έχει πλάτος 2,50μ και δεν παρουσιάζει κάποιο σκαλοπάτι, ακολουθεί τη φυσική στάθμη του εδάφους η οποία παρουσιάζει ήπια κλίση.

5.4 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ

Κάθε κατοικία διαθέτει ένα (1) εσωτερικό κλιμακοστάσιο τα οποίο εξυπηρετεί τη πρόσβαση στον όροφο. Το πλάτος του κλιμακοστάσιου αυτού είναι 0.80μ.





ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

5.5 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ_ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΕΑ

Το ισόγειο και ο περιβάλλοντας χώρος δεν παρουσιάζουν εξάρσεις και είναι φιλικά προσκείμενα προς κάθε επισκέπτη. Το ίδιο δεν ισχύει για τη πρόσβαση στον όροφο κάθε κατοικίας, για κατοίκηση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ